

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GR 200	maximale Grundfläche in m ² ; hier 200m ²
II	Zahl der Vollgeschosse; maximal zwei
DN 18-35°	Dachneigung, hier: 18 - 35° (nach Variante, siehe Satzung)
WH	maximale Wandhöhe (nach Variante, siehe Satzung)

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

	Baugrenze
	Stellung der baulichen Anlage; hier festgesetzte Hauptfistrichtung

2.1.6 Grünordnung

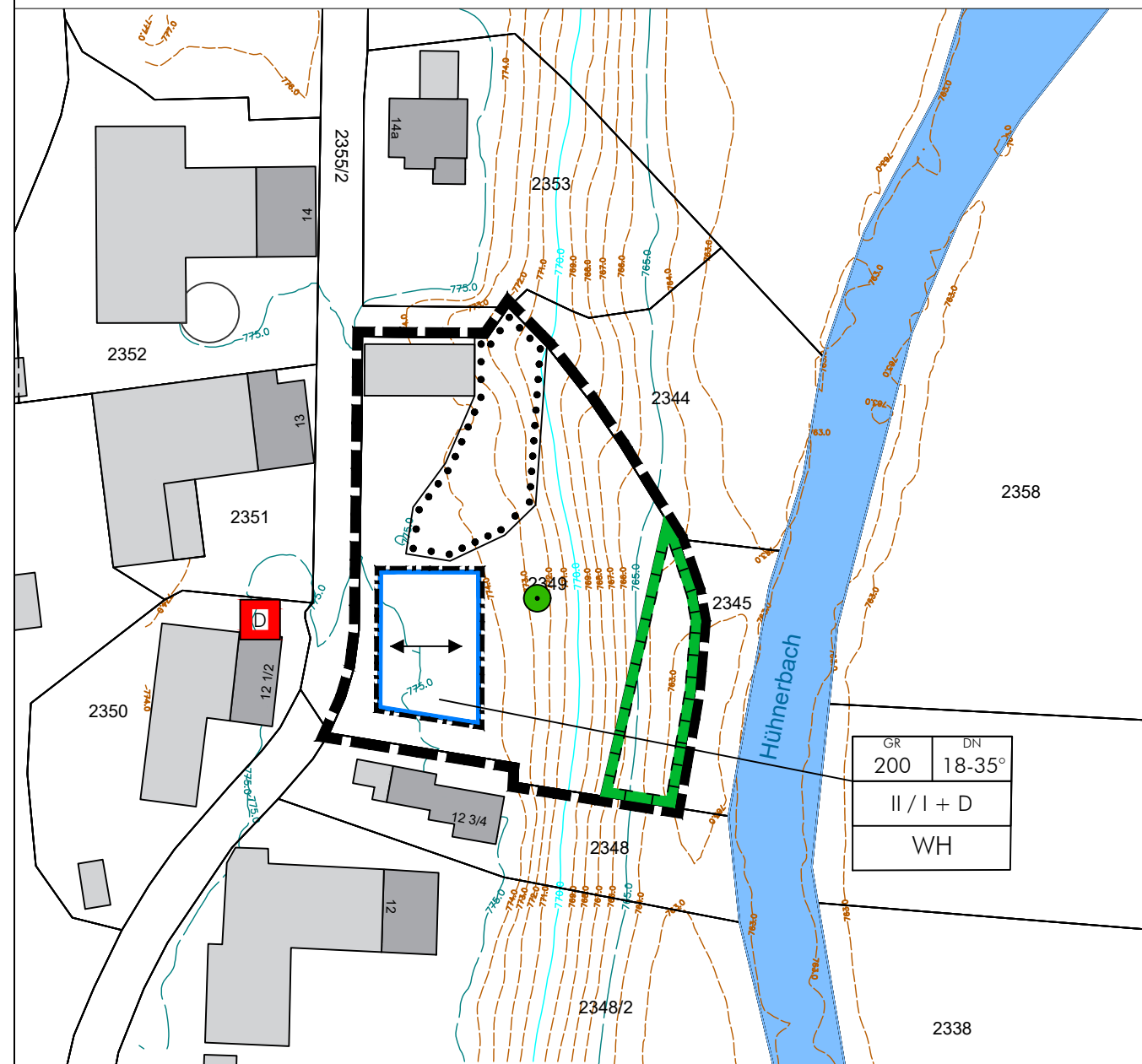
	Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen: Gehölzbestand zu erhalten
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft: Uferbereich des Hühnerbachs
	zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Satzung (§ 9 Abs. 7 BauGB)
--	---

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

	Vorhandene Gebäude
	Vorhandene Flurstücksnummern
	Vorhandene Flurstücksgrenzen
	Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN
	Bemaßung, Maßeinheit in m
	Baudenkmal: Hausfigur, Geblatsrieder Str. 12 1/2



1. VERFAHRENSVERLAUF

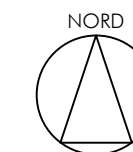
1. Aufstellungsbeschluss für die Außenbereichssatzung "Geblatsried-Rauch" mit Beratung des Entwurfs und Billigungsbeschluss für die öffentliche Auslegung am 27.06.2018.
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der öffentlichen Auslegung am 06.07.2018
3. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.07.2018 bis zum 17.07.2018.
4. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom ____.2018 und Termin zum 17.08.2018.
5. Abwägung und Satzungsbeschluss ____.2018.
6. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ____.2018 ist die Außenbereichssatzung in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Bidingen, den

Martin, Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Bidingen
Landkreis Ostallgäu
Außenbereichssatzung "Geblatsried-Rauch"
gem. § 35 Abs. 6 BauGB



M 1:1.000
Geltungsbereich 3210 m²

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

Entwurf
i.d.F. vom 27.06.2018